

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » сентября 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №51, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1978 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 835 кв. м; |
| 3. Наличие чердака – нет. | 8. Количество квартир – 55; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3406,01 кв. м; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 751,30. | 10. Общая площадь квартир – 2654,71 кв. м; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт, текущий ремонт
1.5.	двери	металлические	Удовлетворительное, подвальная дверь изношена	Текущий ремонт
1.6.				
2. КРЫШИ, ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				

2.1.	Кровельное покрытие	шифер	неудовлетворительное	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	утеплитель	износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Загрязнение и отшелушивание отделочного слоя	текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	Загрязнение и отшелушивание отделочного слоя	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Физический и моральный износ	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	удовлетворительное	
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	Физический износ	Капитальный ремонт
4.6.				
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер	
6.1.	лавочки	удовлетворительное		
6.2.	подъездные дороги	Не удовлетворительное	Требуется полное восстановление	
6.3.	подходы к подъездам	Не удовлетворительное	Требуется полное восстановление	

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ _____